

Obec Kalša podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí oznamuje zámer odpredať ako prípad hodný osobitného zreteľa nasledovný majetok obce:

Predmetom zámeru je prevod nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve Obce Kalša, konkrétne :

- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kalša: parc. KN „C“ č. 160/2 o výmere 11 m², druh : trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1 k celku
- novovytvorený pozemok v katastrálnom území Kalša: parc. KN „C“ č. 160/4 o výmere 23 m², druh : trvalý trávnatý porast, v podiele 1/1 k celku,

ktoré pozemky sú odčlenené Geometrickým plánom č. 57/2024 zo dňa 01. 10. 2024, vyhotoveným spoločnosťou GEOBUILD s. r. o., so sídlom Zupkova 27, 040 22 Košice, IČO : 45 600 651, úradne overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom pod číslom G21-1202/2024 dňa 11. 10. 2024, z pozemku vo vlastníctve Obce Kalša v katastrálnom území Kalša, a to z parcely KN „E“ č.623/1 , druh pozemku – ostatná plocha, ktorá je evidovaná na LV č. 542 a z pozemku vo vlastníctve Obce Kalša, katastrálne územie Kalša parcela KN „E“ č. 701/3, druh pozemku – vodná plocha evidovanej na liste vlastníctva č. 542 pre kat. územie Kalša do vlastníctva pre kupujúceho: Jozefína Piková, bytom Kalša č. d. 226, 044 18 Kalša o veľkosti podielu 1/1 k celku.

Cena na odpredaj uvedených pozemkov je stanovená na 9,- EUR/m² na základe porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Predmetné pozemky Obec Kalša neplánuje do budúca využívať, ide teda o nepotrebný a prebytočný majetok obce. Tieto pozemky dlhodobo užíva žiadateľka, ktorá má na susednom, priľahlom pozemku parc. KN „C“ č. 159/1 postavený rodinný dom. Pre žiadateľku je vlastníctvo k predmetným pozemkom potrebné pri zabezpečení vysporiadania vlastníckych vzťahov k týmto pozemkom, nakoľko sú priľahlé k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky. Novovytvorené pozemky svojim umiestnením a využitím funkčne prislúchajú k susediacim pozemkom vo vlastníctve žiadateľky. Ide o prevod malej výmery pozemkov do 150 m² pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu a o prevod priľahlého pozemku ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, jedná sa o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľky (§ 7 bod 4 písm. a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Kalša zo dňa 12. 12. 2023).